



PRESENTATIE

'VAN BUURTSUPER NAAR SUPER BUURT'

ATELIER | GEWOON ARCHITECTUUR

2023 / 2024

WOUT BARTEN | ROANNE DONKERS

00 INHOUD

Een kijkje in ons project

■ 01
AANLEIDING

■ 02
PLANGEBIED

■ 03
CONCEPT

■ 04
ONTWERP

■ 05
PERSONA

■ 06
EEN DAG IN DE SUPERBUURT

■ 07
MATERIALISERING

■ 08
DETAILERING

01 AANLEIDING

Het herbestemmen van de Jumbo supermarkt

“Op welke manier kunnen dorpse leegstaande winkelpanden, met als casus de Jumbo in Mariahout, een herbestemming krijgen die aansluit bij de wensen en behoeften van de inwoners?”



Jumbo Mariastraat 58, Mariahout



▲ De Jumbo supermarkt in Mariahout is sinds begin november gesloten. Zorg om het Dorp vreest nu dat Mariahout een doods dorp dreigt te worden. © Sem Wijnhoven/DCI Media

Zorg om het Dorp: ‘Meer aandacht voor leefbaarheid in Mariahout is heel hard nodig’



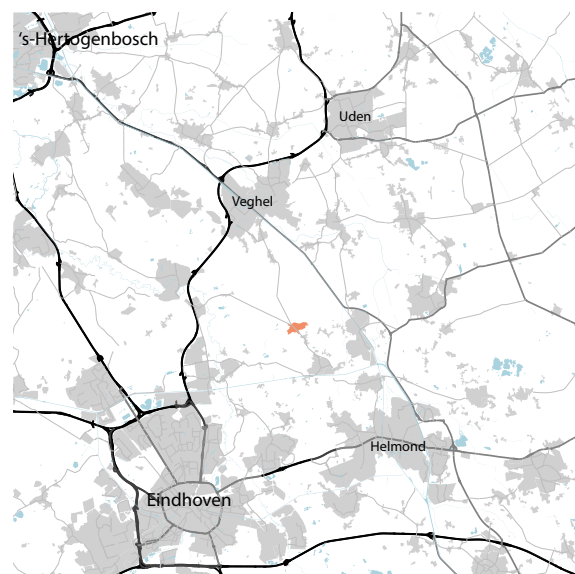
▲ De Jumbo in Mariahout sluit op 1 november de deuren. © Sem Wijnhoven / DCI Media

Supermarkt in Mariahout sluit de deuren: „Het is erg voor het dorp, maar we doen het niet voor de lol”

02 PLANGEBIED

Analyses van het dorp

Ligging van het dorp



Omliggende steden rondom Mariahout



Omliggende dorpen rondom Mariahout

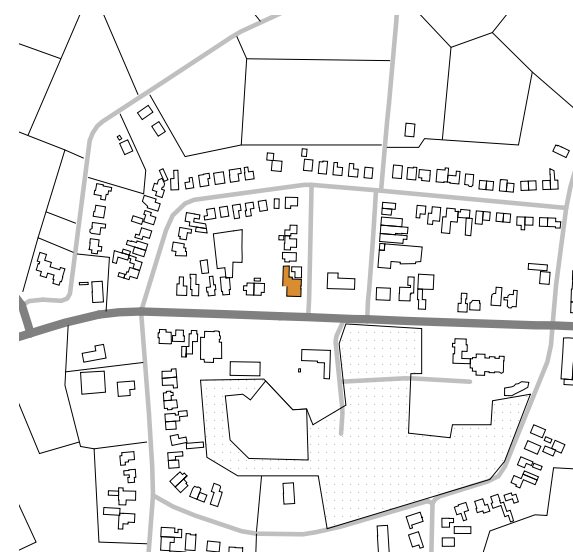
Geschiedenis van het dorp



1952 - nog geen supermarkt



1953



1980



1991



2010



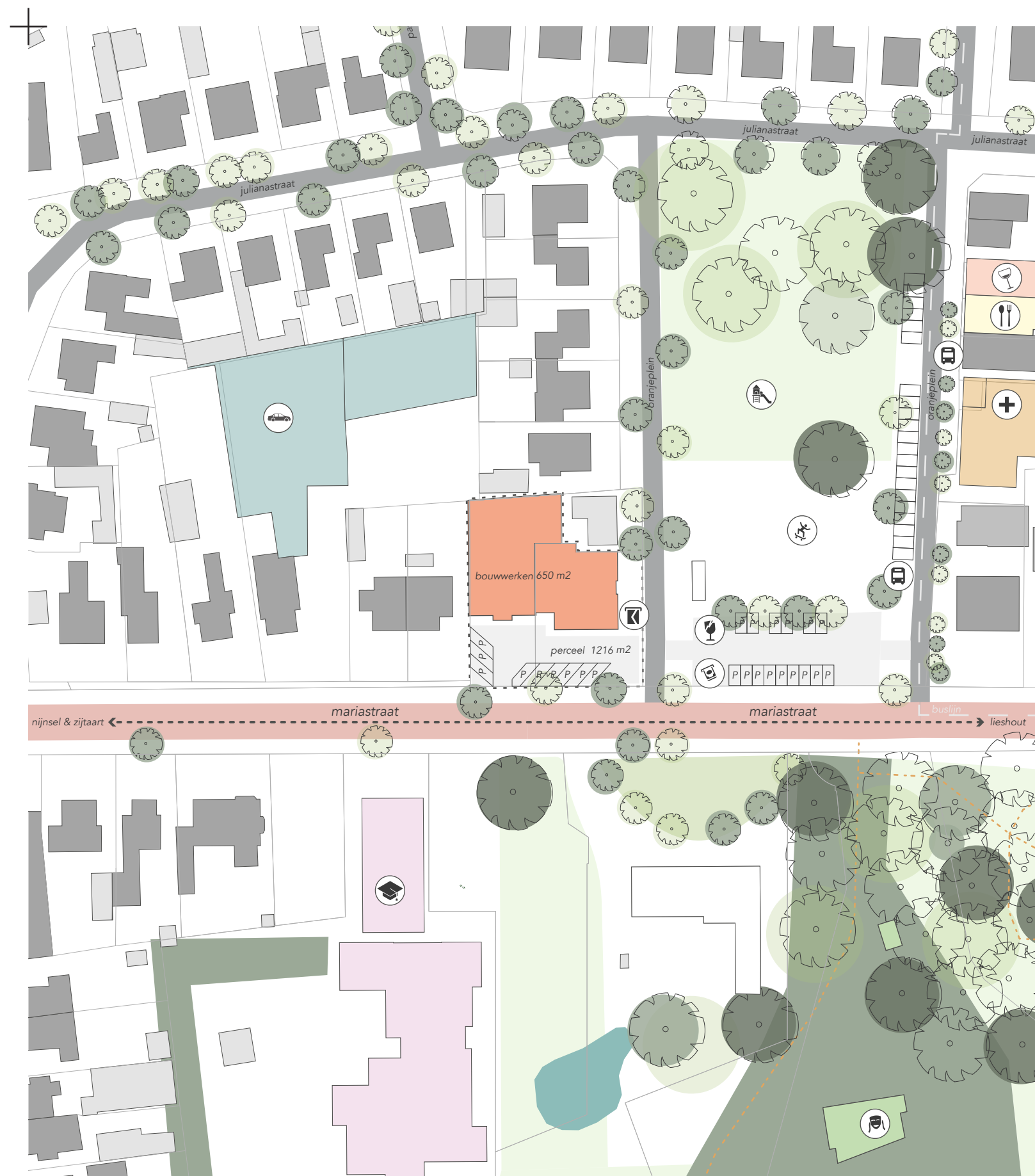
2024

02 PLANGEBIED

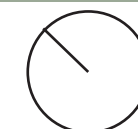
Hoe zit het plangebied in elkaar



■ Functies in het dorp

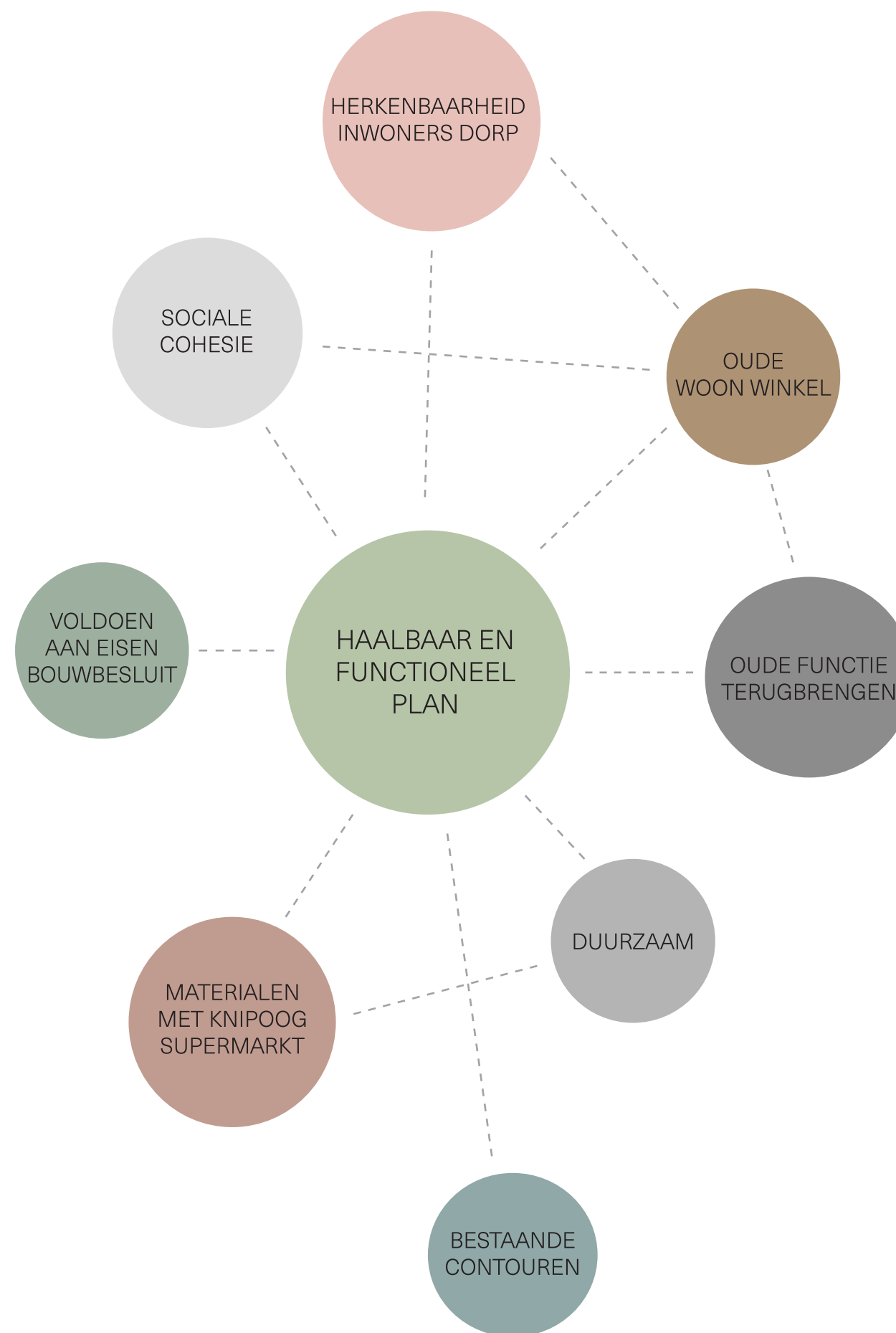


■ Functies om het plangebied



03 CONCEPT

Onze ambitie voor dit project

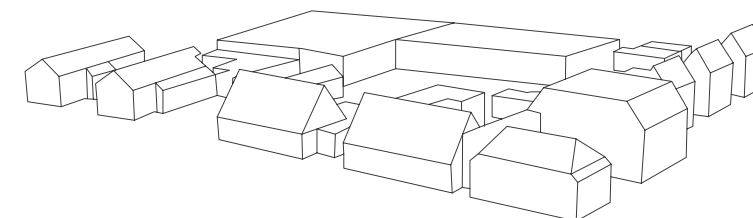
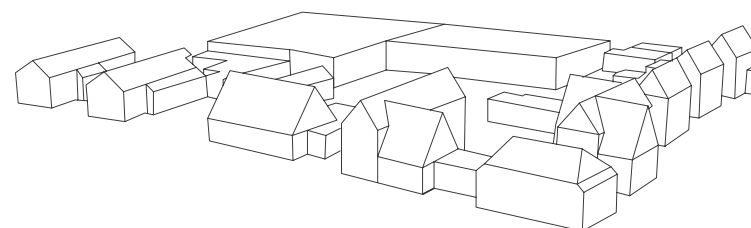
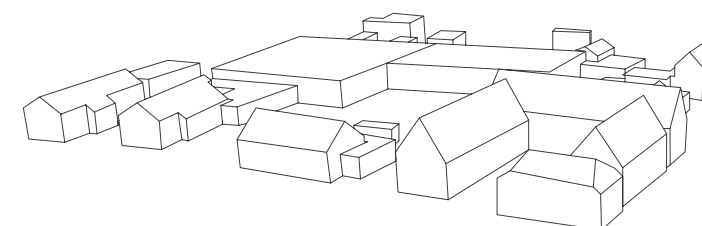
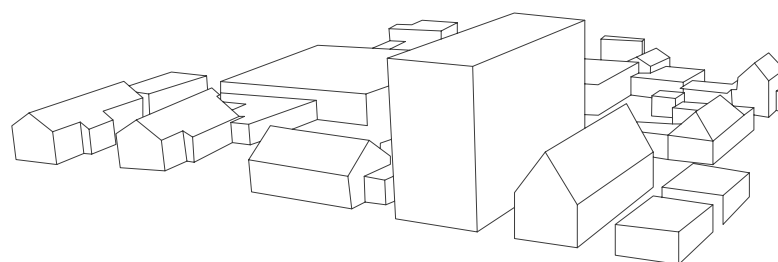
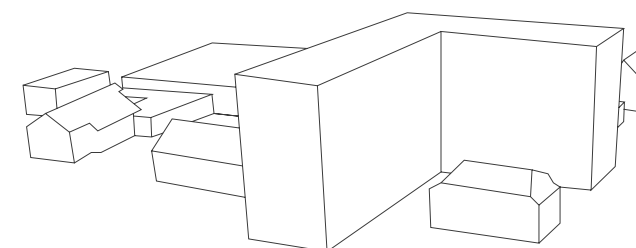
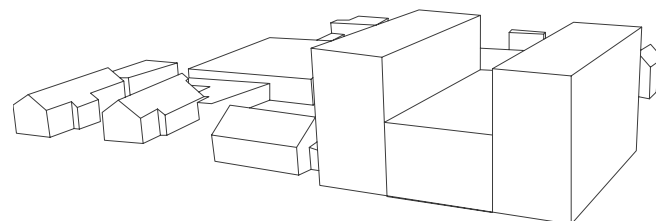
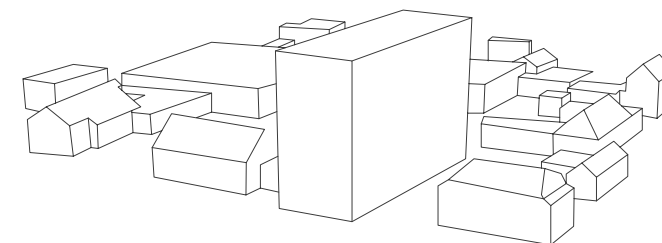
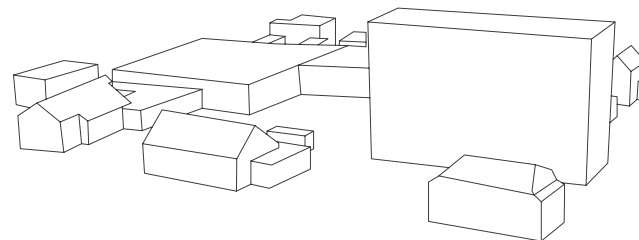


- Sluiting supermarkt waardoor sociaal praatje mist
- Woning te kort voor jong en oud
- Weinig doorstroom in Mariahout



04 ONTWERP

Vormstudies



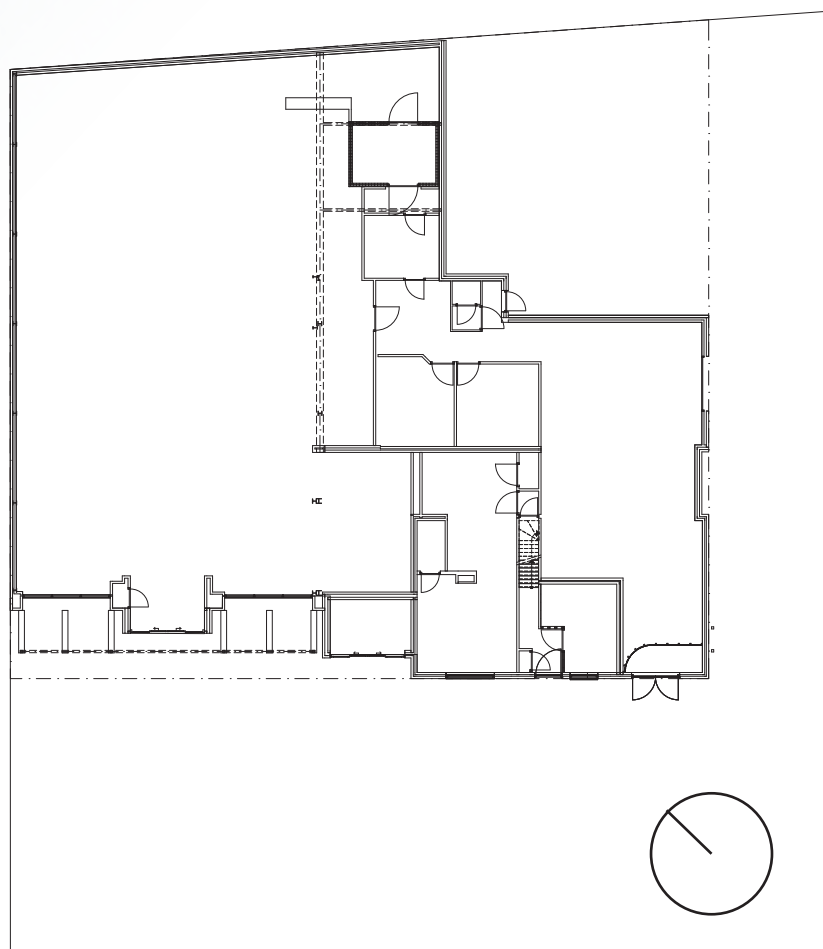
04 ONTWERP

Plangebied

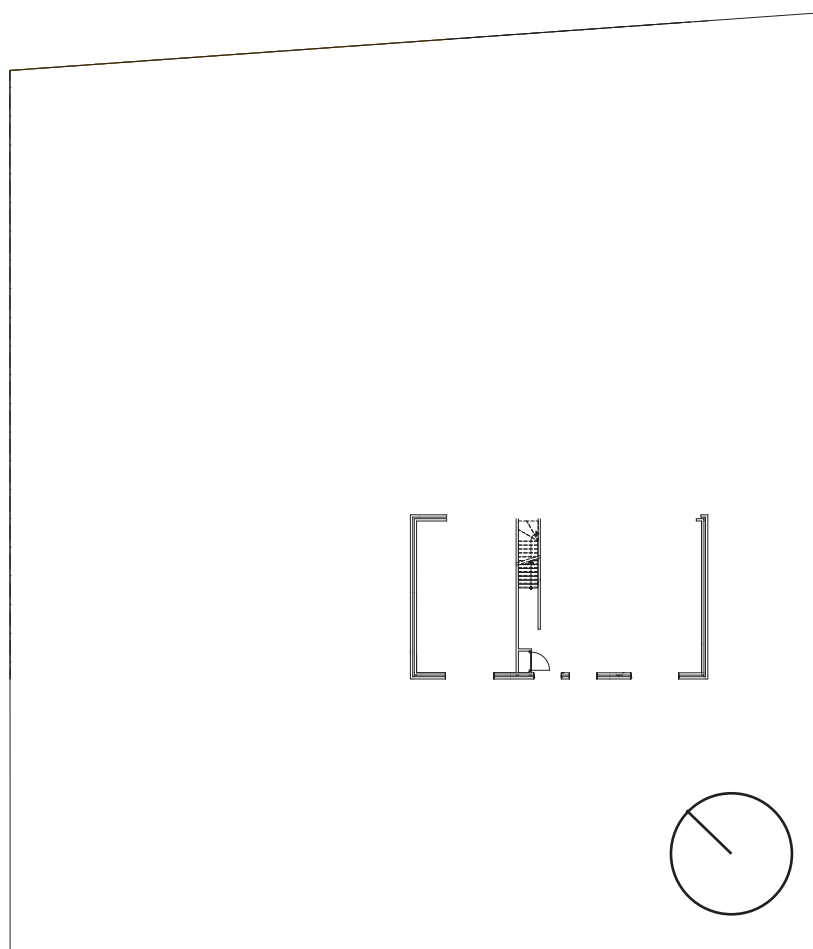


04 ONTWERP

Bestaand sloop



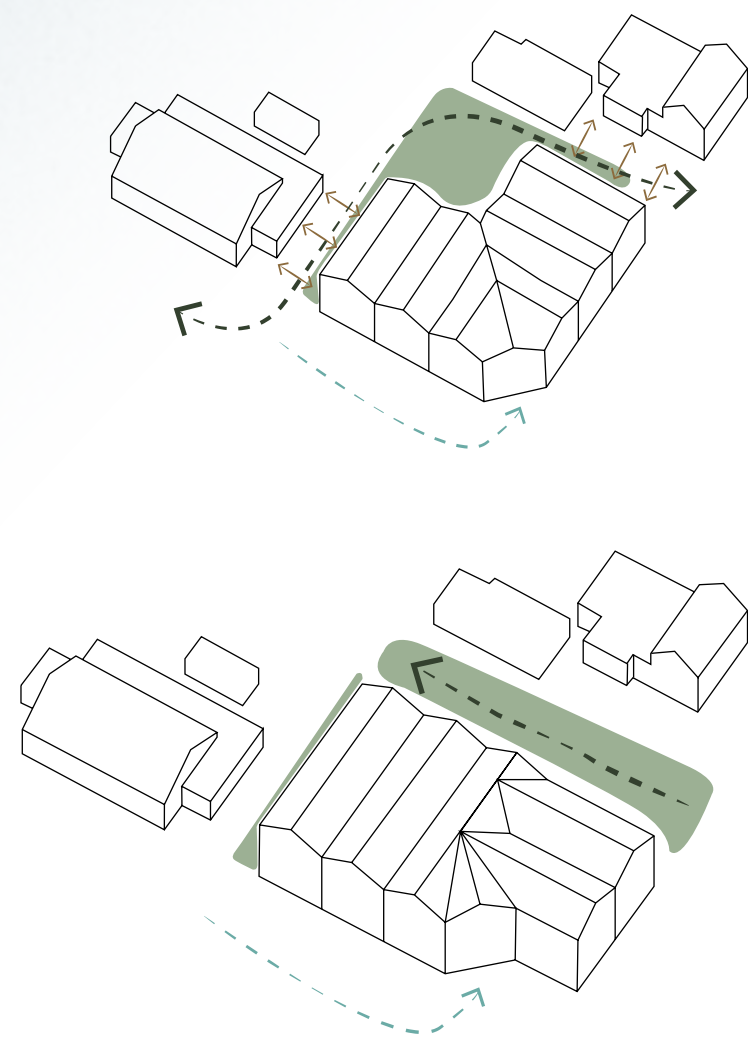
Bestaande gebouw en na de sloop



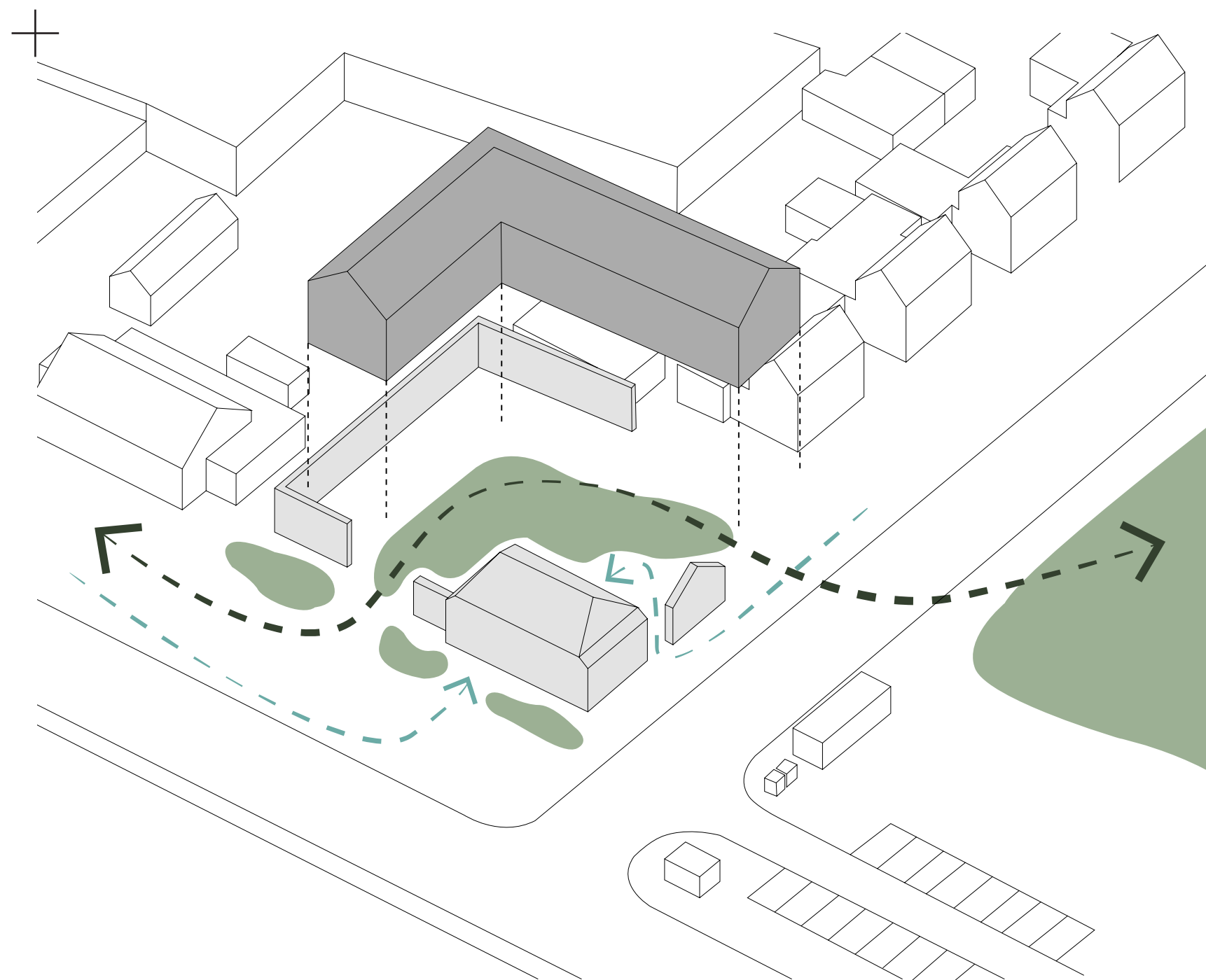
Aanzichten sloop

04 ONTWERP

Ontsluiting



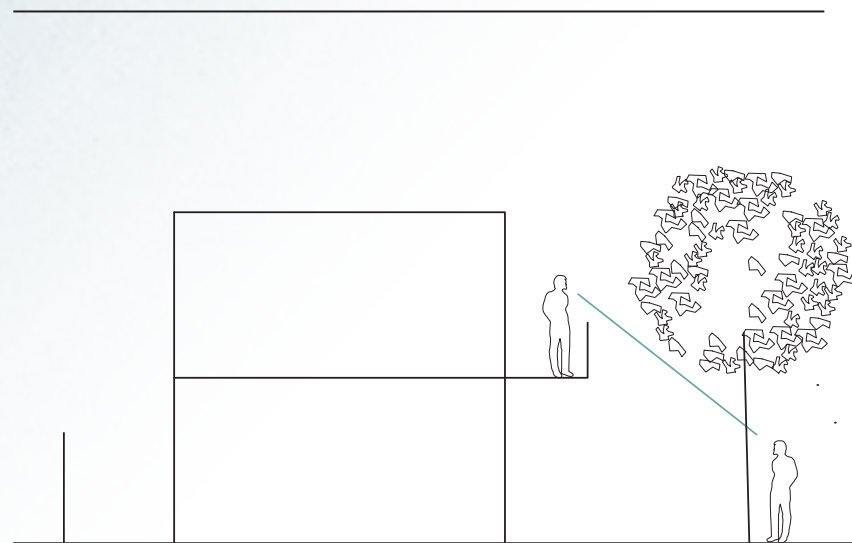
■ Gesloten gebied, geen doorloop



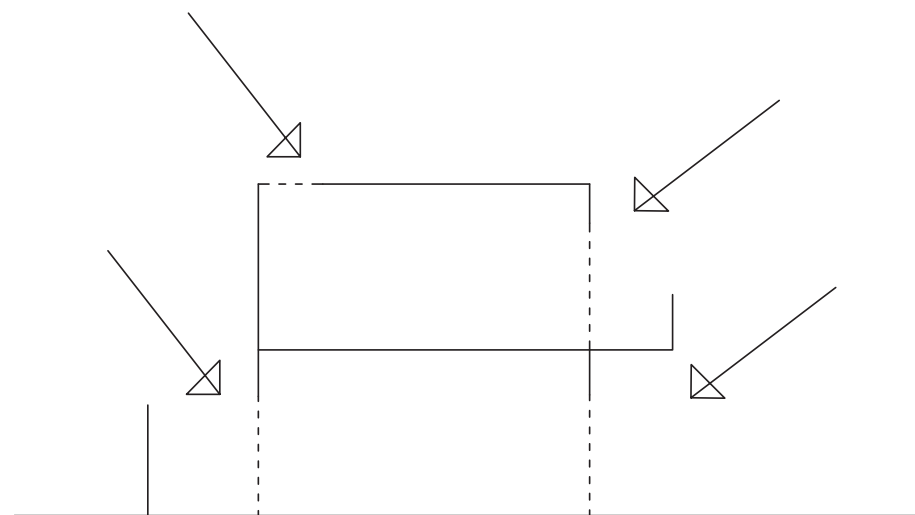
■ Verbinding via buitentuin met Oranjeplein

04 ONTWERP

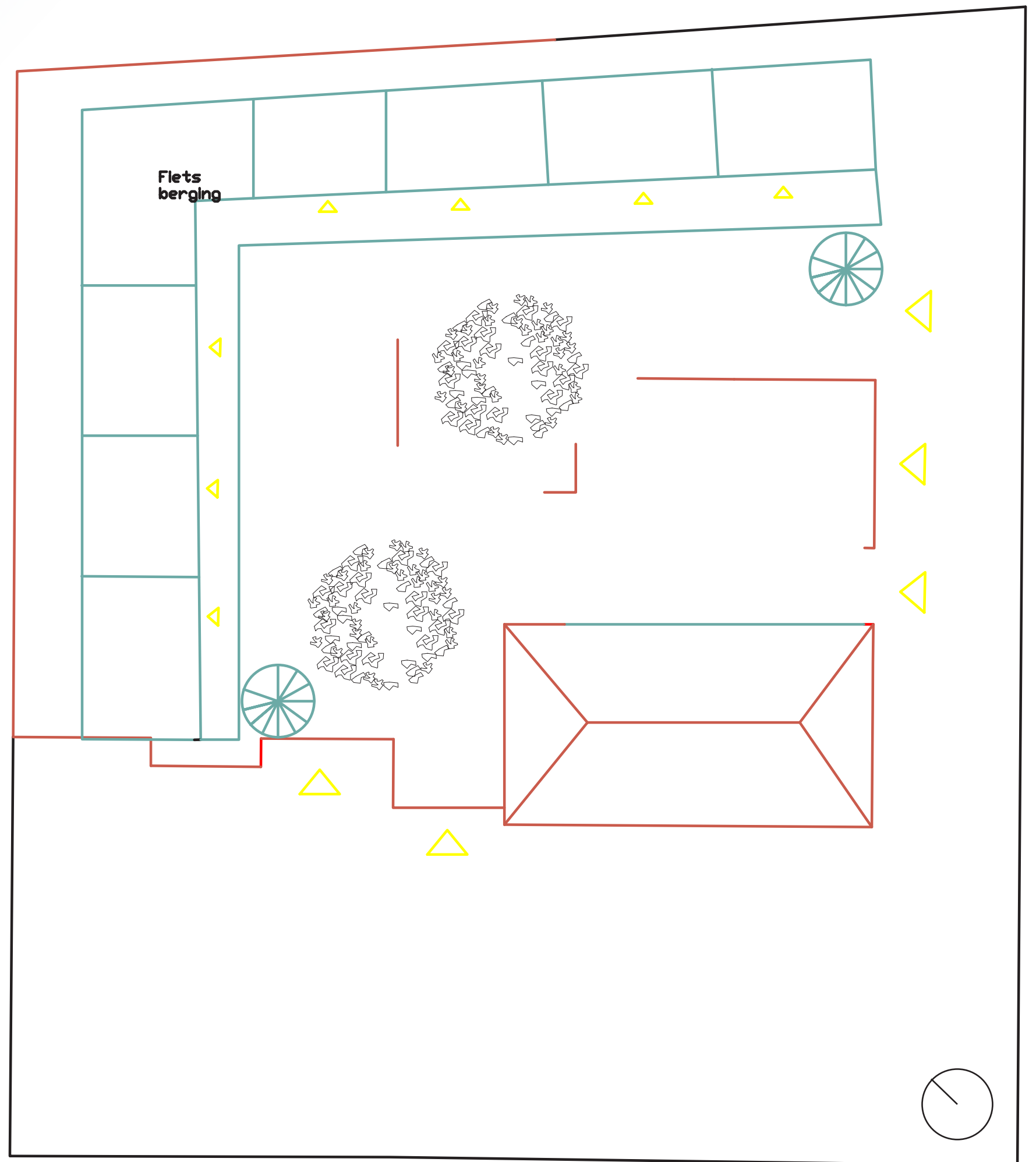
Verschijningsvorm



■ Zichtlijnen

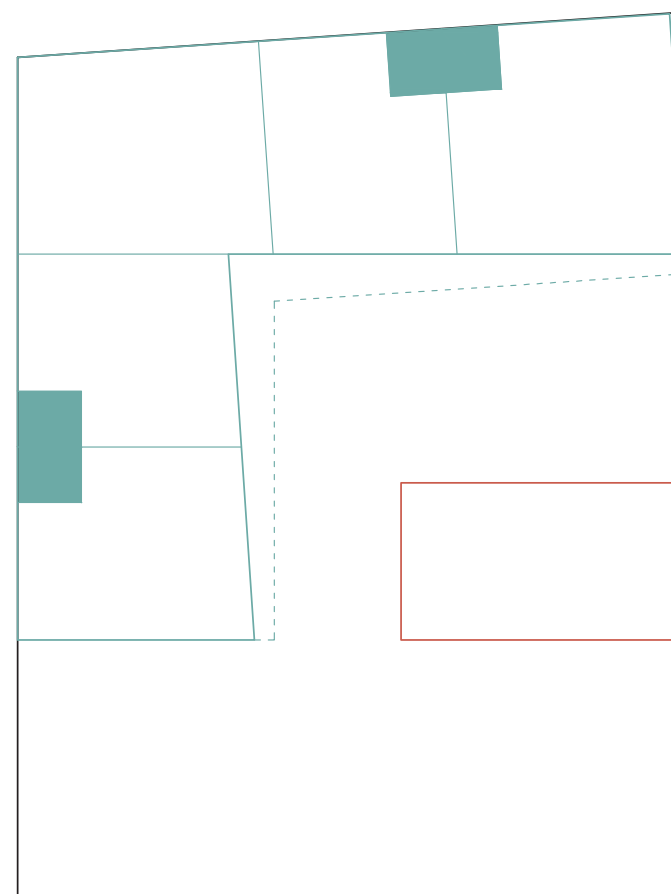
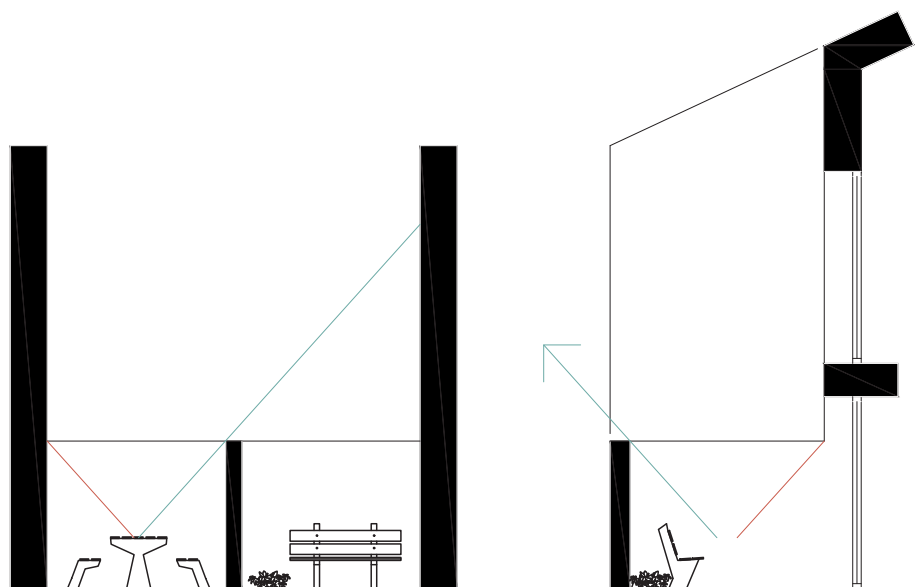
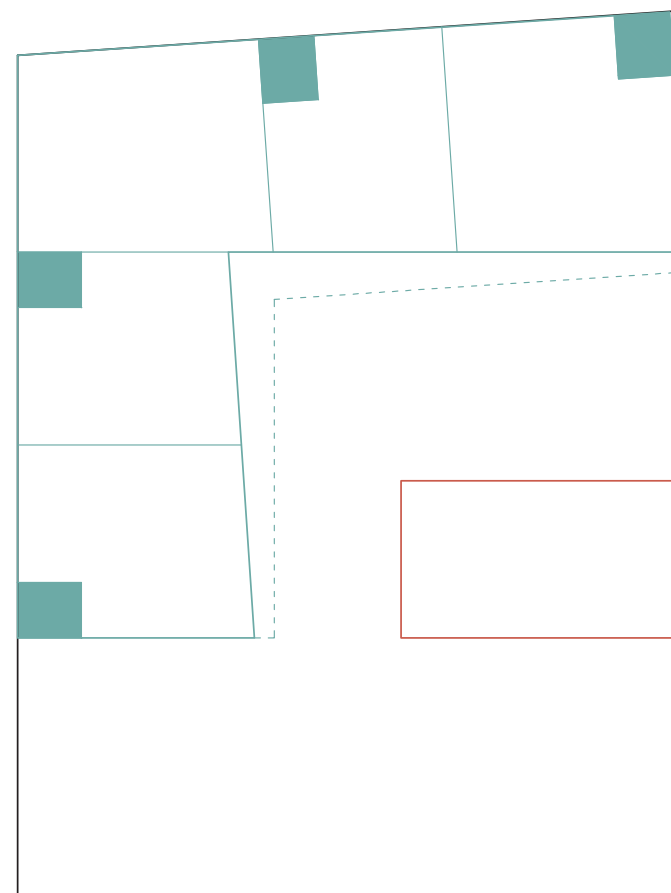
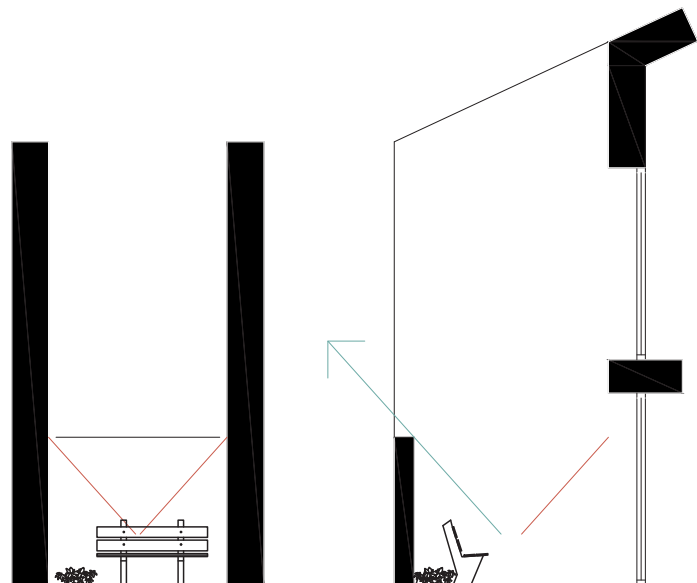


■ Daglicht



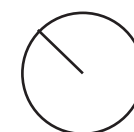
04 ONTWERP

Buitenruimtes



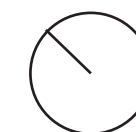
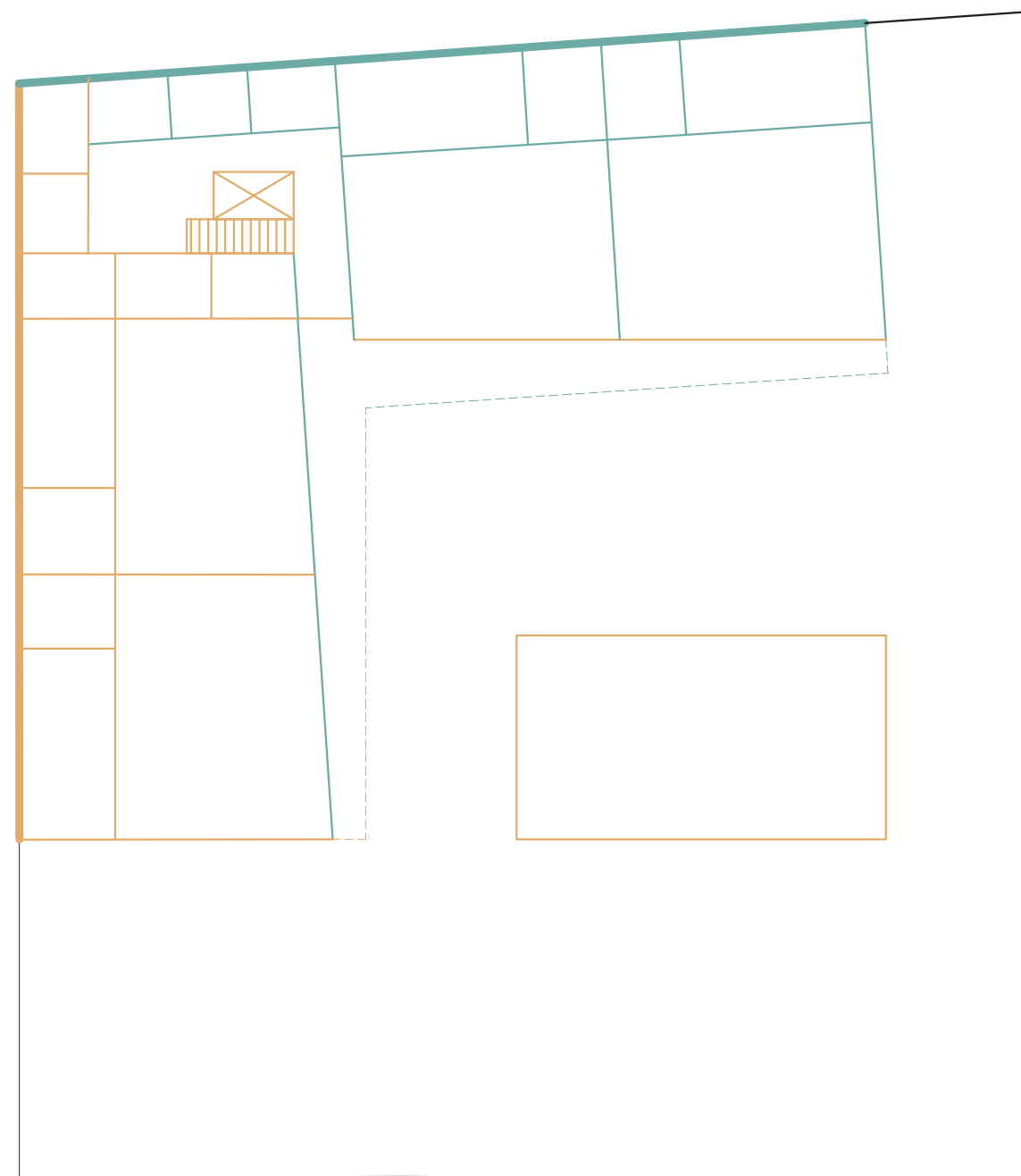
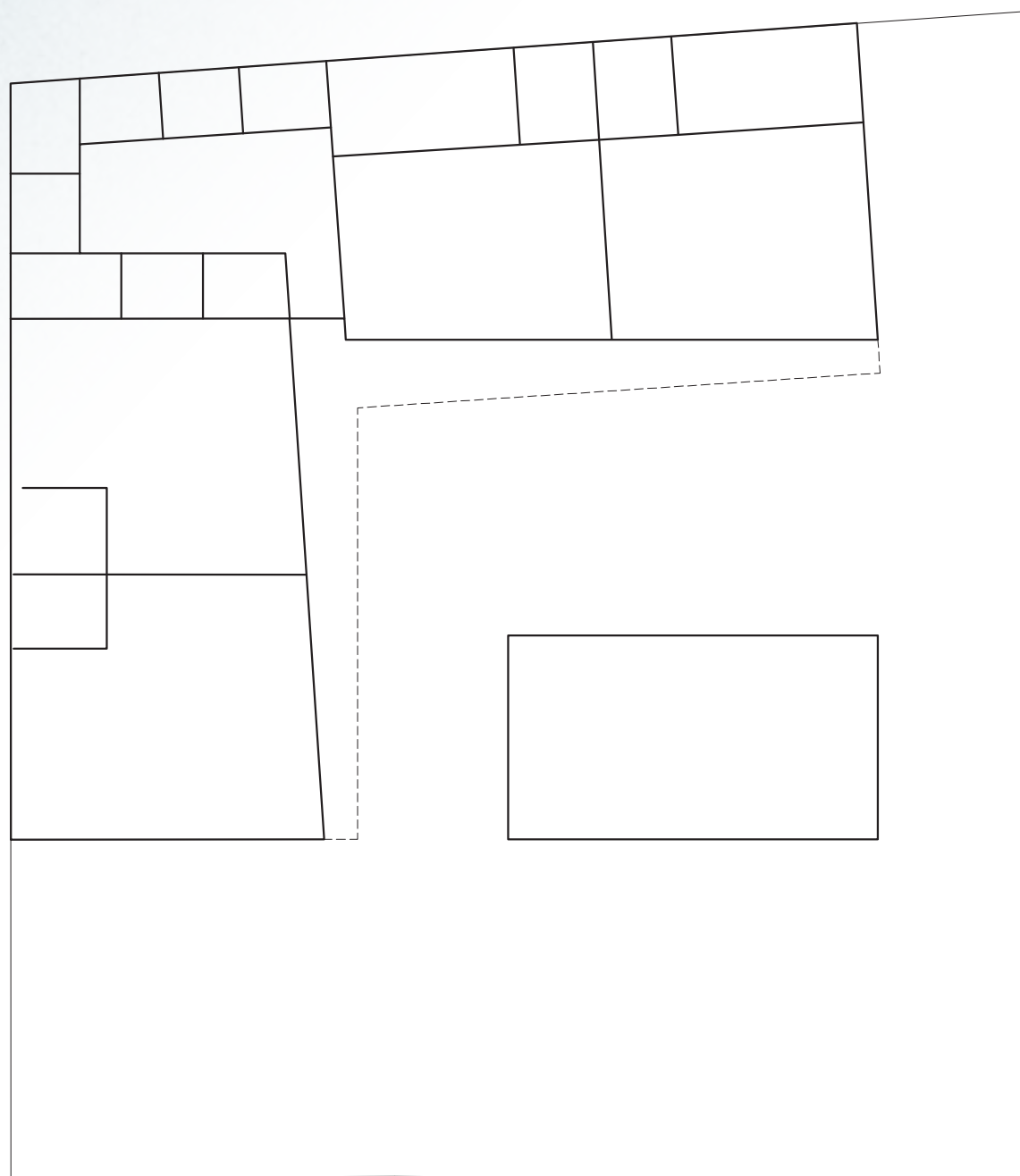
Doorsnede

Plattegrond



04 ONTWERP

Vorm



■ De vorm van het gebouw voor een open en toegankelijke uitstraling

04 ONTWERP

Situatie



Situatie

04 ONTWERP

Plattegrond



■ Begane grond



04 ONTWERP

Plattegrond



1e verdieping



05 PERSONA

Even voorstellen



Marie Jansen

Leeftijd: 68 jaar

Status: getrouwd met Theo

Gezondheid: Fit en actief, geen mobiliteitsproblemen



Theo Jansen

Leeftijd: 72 jaar

Status: getrouwd met Marie

Gezondheid: Rolstoelgebruiker vanwege dwarsleasie

06

EEN DAG IN DE SUPERBUURT

Ochtend

Begane grond



Theo en Marie: ontbijten samen



Buurttuin



Theo: leest boek in buitenruimte



06

EEN DAG IN DE SUPERBUURT

Ochtend

1e verdieping



Vide



Galerij



Theo: drinkt koffie bij Kees



06

EEN DAG IN DE SUPERBUURT

Middag

Begane grond



Marie: haalt post op



Marie: kookt eten



Theo: kaartclub in dorpswoonkamer



06

EEN DAG IN DE SUPERBUURT

Avond

Begane grond



Marie: drinkt thee in dorpswoonkamer



Theo: maakt een ommetje



07 MATERIAALISERING

Aanzichten



07 MATERIAALISERING

Aanzichten



Oost gevel



West gevel

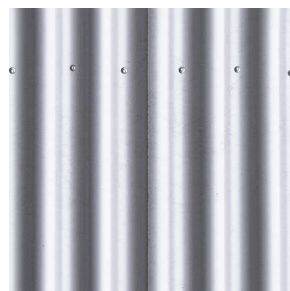
07 MATERIAALISERING

Materialisering

Douglas spar



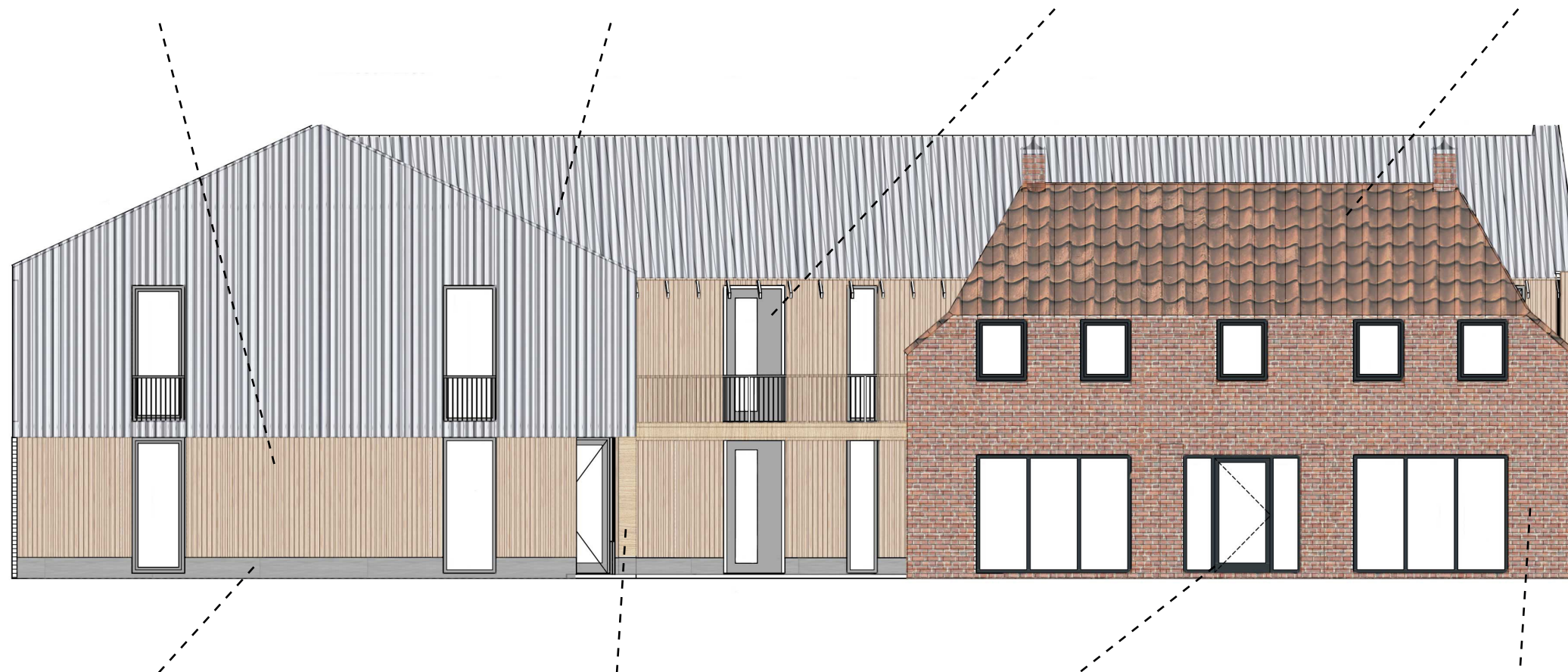
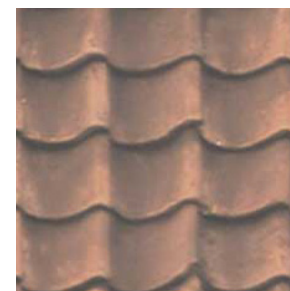
Golfplaat



Kozijnen Ral 9007



Dakpan bestaand



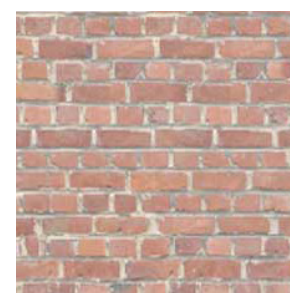
Natuursteen



Eiken hout



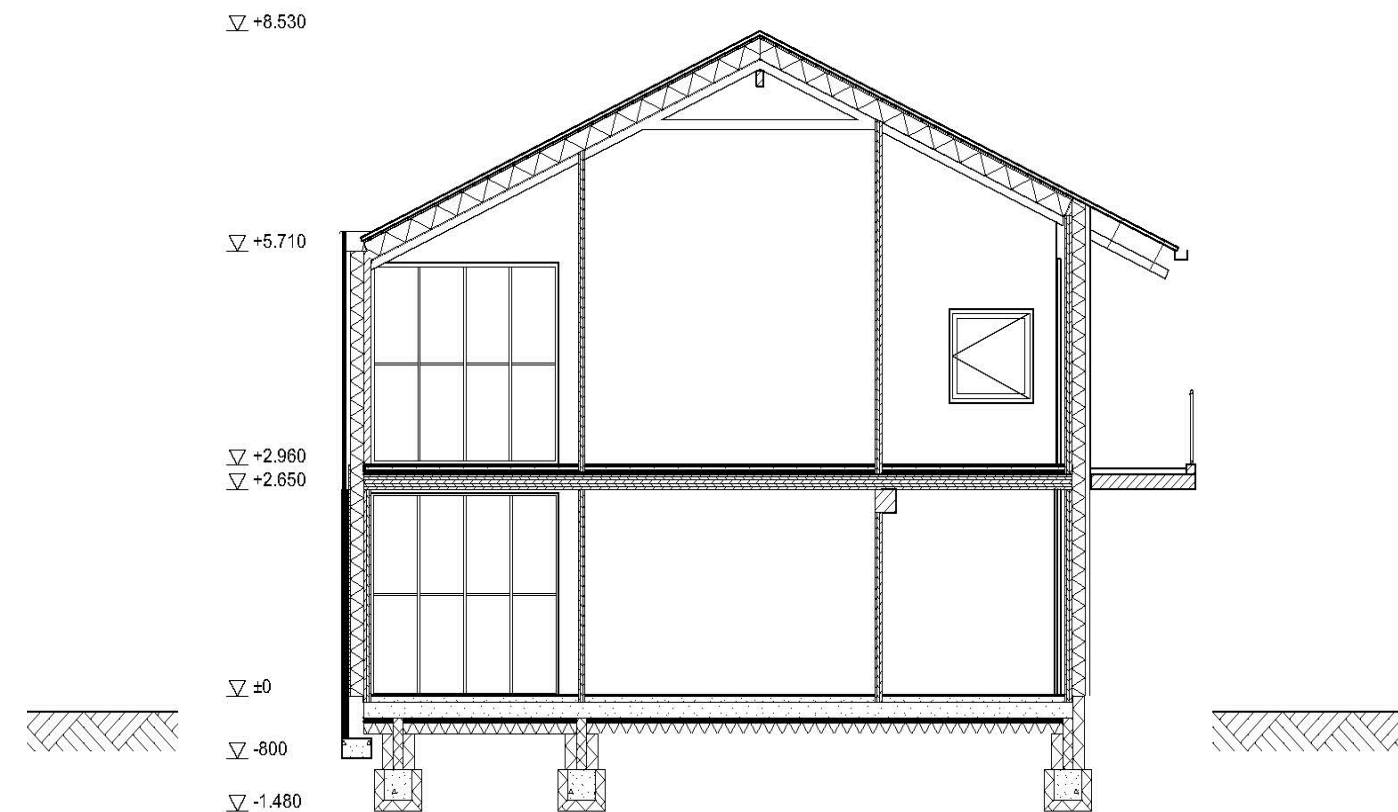
Kozijnen Ral 7016



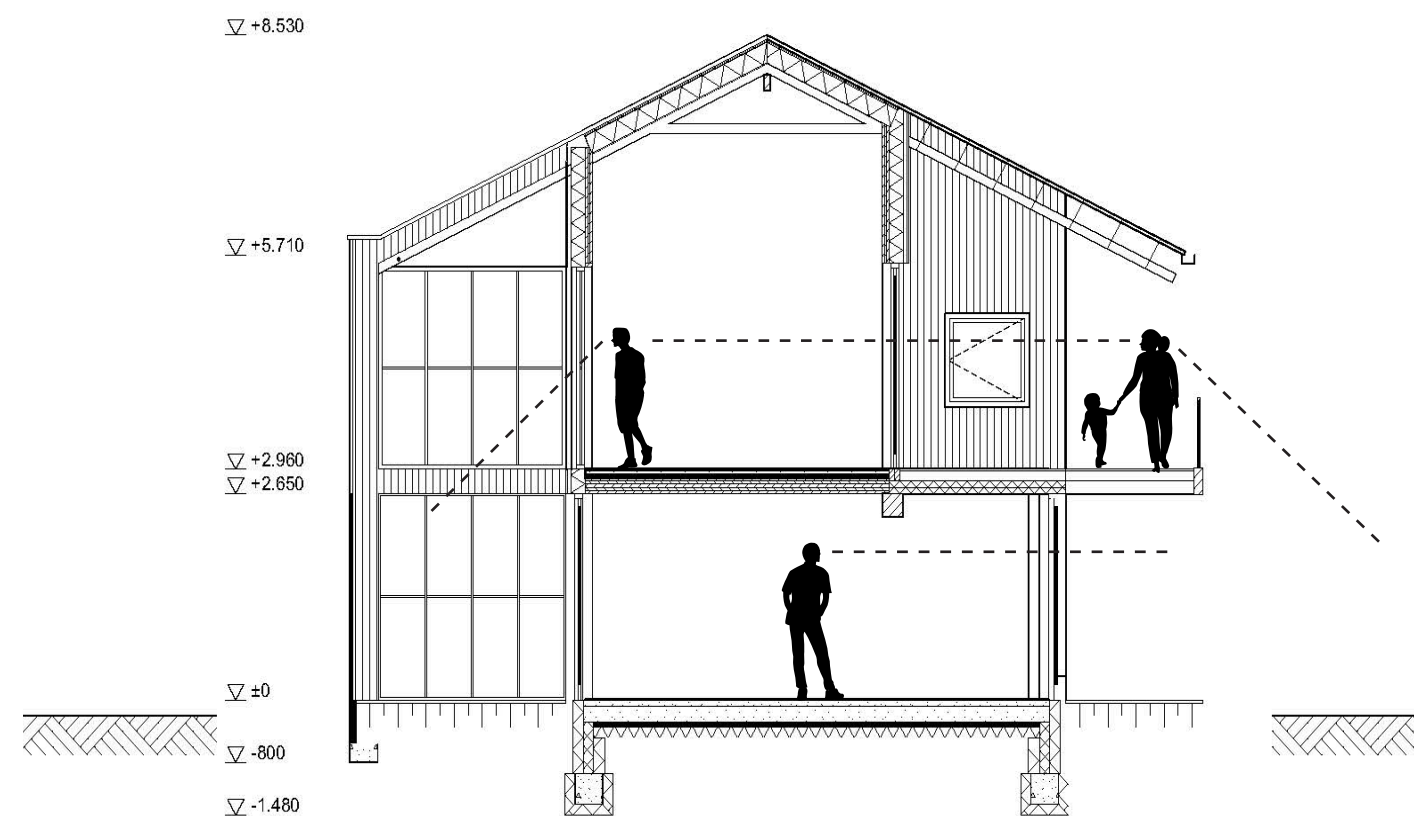
Baksteen bestaand

07 DETAILERING

Doorsnedes



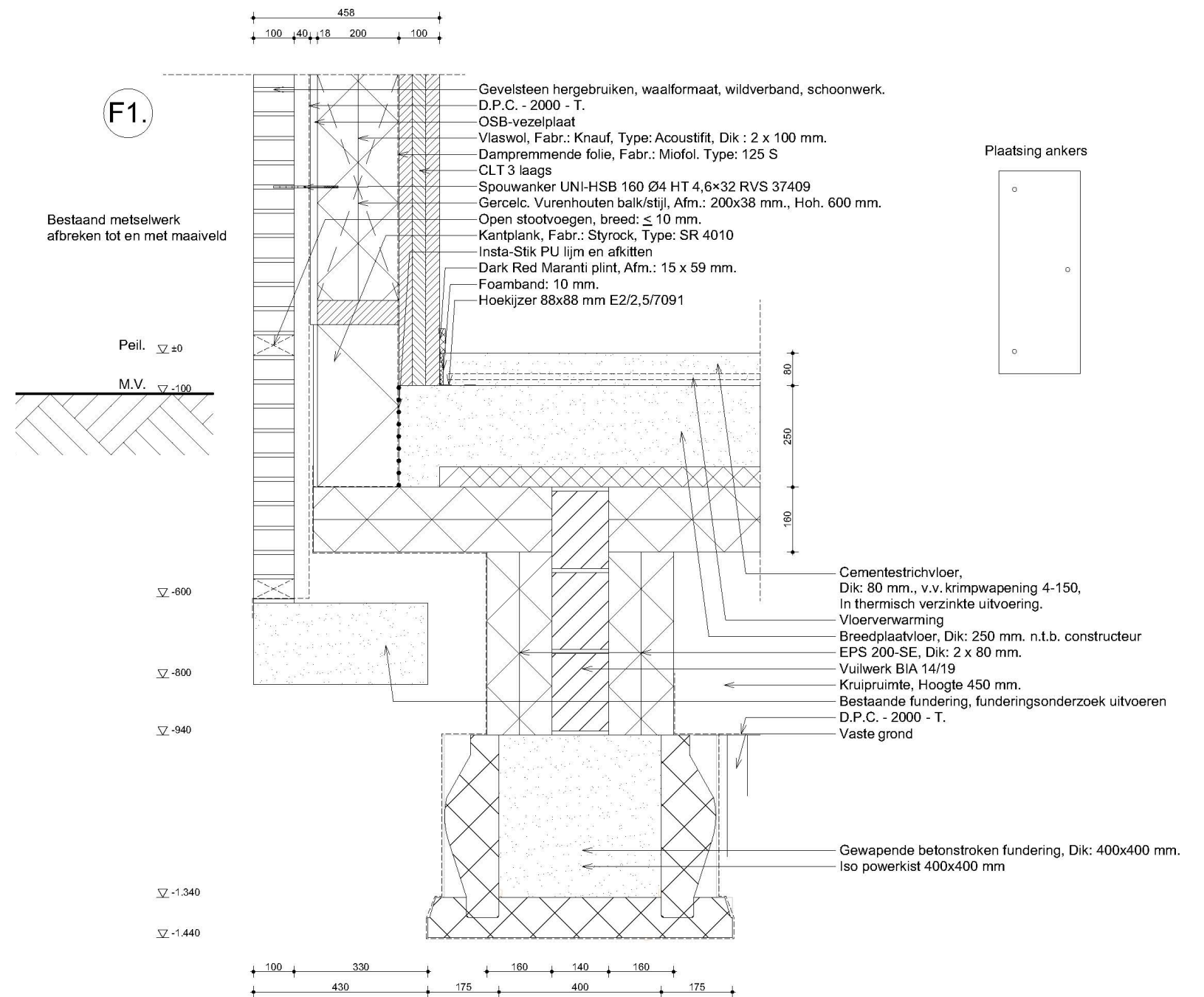
Doorsnede appartementen



Zichtlijnen appartementen

07 DETAILERING

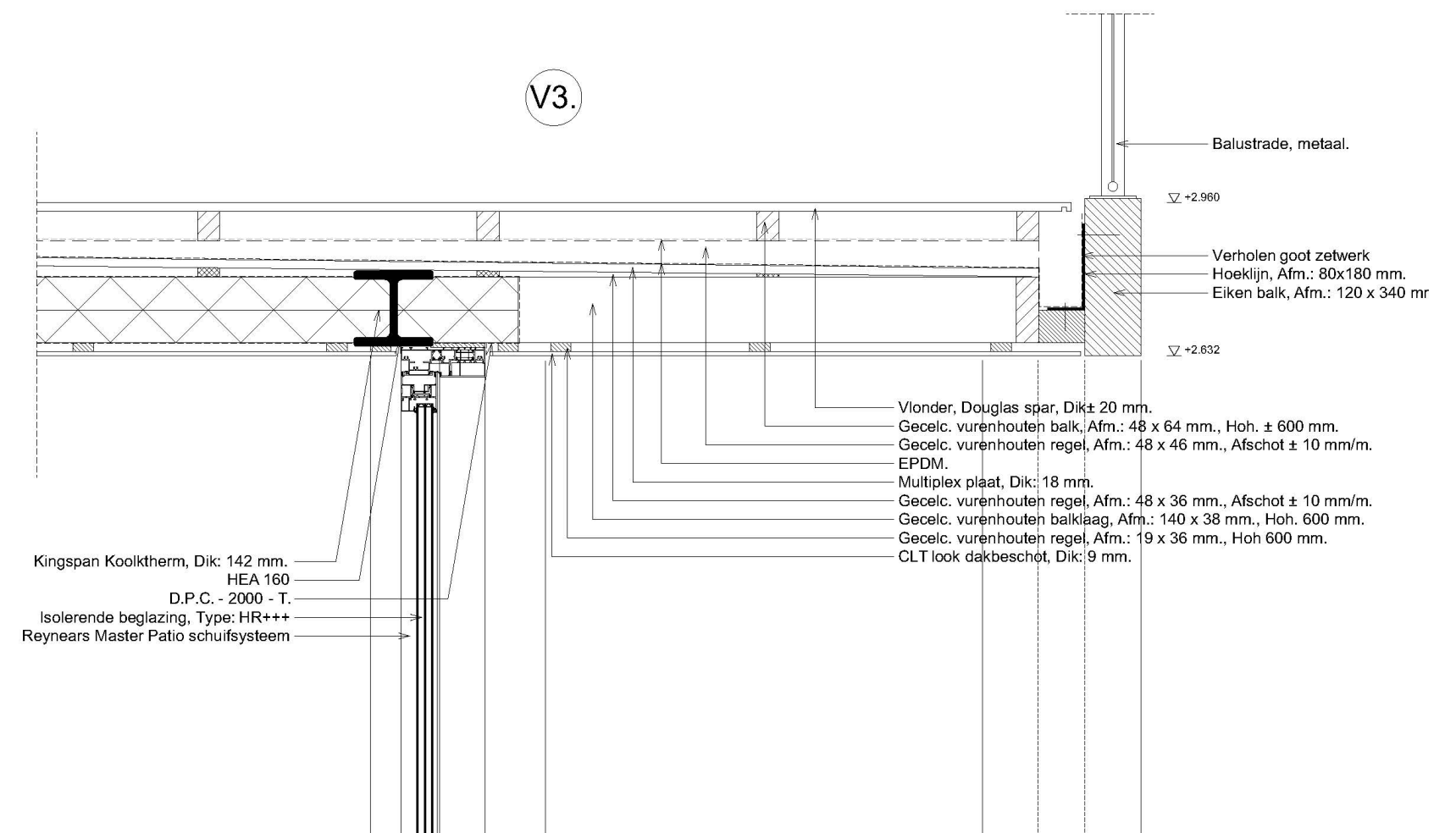
Details



Fundering begane grond

07 DETAILERING

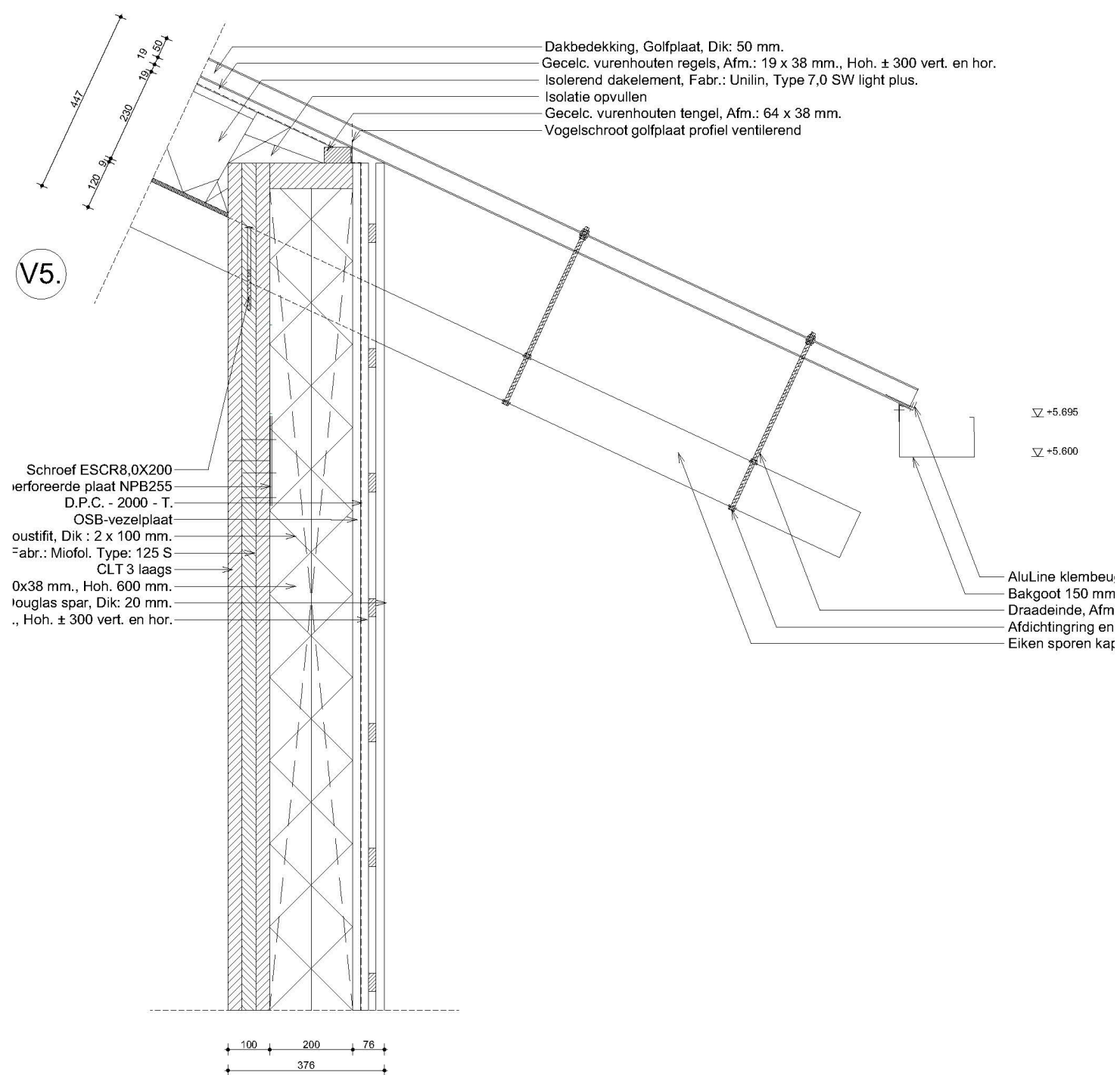
Details



Galerij

07 DETAILERING

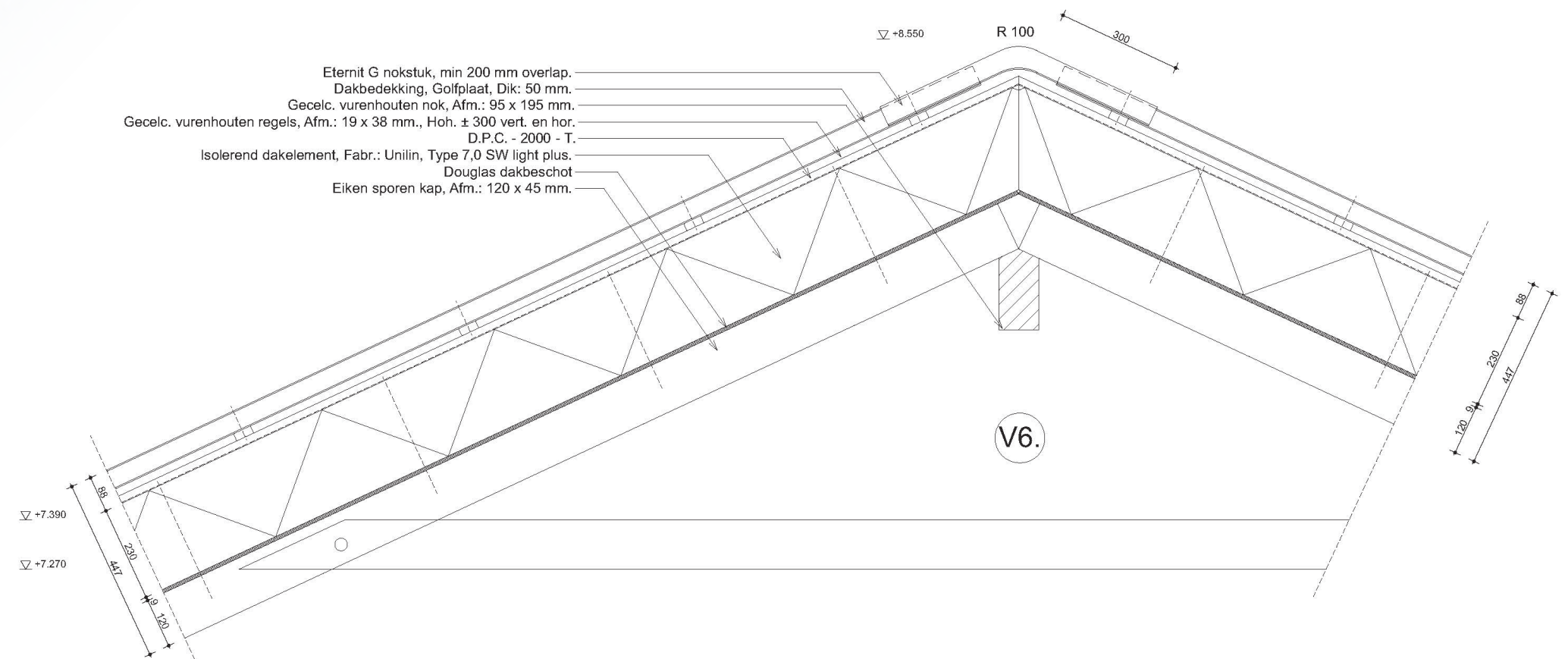
Details



■ Dak en goot

07 DETAILERING

Details



Nok

Prac





BEDANKT

'VAN BUURTSUPER NAAR SUPER BUURT'

ATELIER | GEWOON ARCHITECTUUR

2023 / 2024

WOUT BARTEN | ROANNE DONKERS